



Hochbrückenstr. 8 • 80331 München
Telefon 089 - 24 25 75 - 6 • Telefax 089 - 24 25 75 - 75
avi@kln-immobilien.de • www.kln-immobilien.de

Rechtsverbindliche Selbstauskunft

Objekt: _____

gewünschtes Einzugsdatum: _____

Ehefrau/mann, Partner/in, Mitbewohner/in

Name: _____

Name: _____

Vorname: _____

Vorname: _____

Adresse: _____

Adresse: _____

geb. am: _____

geb. am: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Beruf: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Arbeitgeber: _____

beschäftigt seit: _____

beschäftigt seit: _____

selbständig seit: _____

selbständig seit: _____

Bankverbindung: _____

derzeitige Anschrift: _____

frühere Anschrift: _____

(falls weniger als 3 Jahre unter der derzeitigen Anschrift wohnend)

Anschrift bzw. Tel. Nr. des derzeitigen Vermieters:

Telefonnummer der Bewerber / in

Telefonnummer: _____

tagsüber telefonisch erreichbar: _____

Mobil : _____

Mobil: _____

Fax: _____

E Mail _____

Zahl der zum Haushalt gehörenden Personen (z.B. Kinder): _____

Name: _____ geb. am: _____

Name: _____ geb. am: _____

Name: _____ geb. am: _____

Name: _____ geb. am: _____

Haustiere: _____

Monatliches Nettoeinkommen: des Bewerbers: € _____

der Ehefrau/des Ehemannes € _____

der sonstigen Personen € _____

sonstiges Einkommen € _____

Ich/wir erkläre/n, dass in den letzten fünf Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (z.B. Pfändungs-, Zwangsversteigerungs-, Konkursmaßnahmen, Räumungsklagen, etc.) weder gegen mich/uns noch gegen sonstige im Haushalt lebende Personen eingeleitet oder durchgeführt wurden und auch künftig nicht zu erwarten sind.

Diese Selbstauskunft ist ein **wesentlicher Bestandteil** des Mietvertrags, sofern ein solcher zustande kommt. Ich/wir versichere/versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass ich/wir finanziell in der Lage bin/sind, die Miete zu bezahlen.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass das Wohnungsunternehmen die vorstehenden Daten im Rahmen der Zweckbestimmung speichert und verarbeitet und, dass eine Bürgel-Auskunft über mich eingeholt werden kann.

München, den _____

(Unterschrift)

(Unterschrift)

Beizubringende Unterlagen (per Post, per E-Mail oder Fax):

Siehe beiliegendes Informationsblatt.

Die Entgegennahme ist unverbindlich. Ein Anspruch auf Überlassen von Wohnraum kann hiervon nicht abgeleitet werden.

Wir versichern Ihnen, dass alle Angaben streng vertraulich behandelt werden und ausschließlich an den Vermieter weitergegeben werden.



Hochbrückenstraße 8, 80331 München
Tel: 089 / 242 57 5-6 Fax: 089 / 242 57 5-75
www.kln-immobilien.de, avi@kln-immobilien.de

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt. Wenn Sie die besichtigte Immobilie anmieten wollen, senden Sie uns bitte **folgende Unterlagen** an die unten genannte Faxnummer bzw. E-Mail-Adresse:

Angestellte / Selbständige:

- Die ausgefüllte Selbstauskunft
- Einen Einkommensnachweis:
Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen
Bei Arbeitsplatzwechsel eine Kopie des neuen Arbeitsvertrags
Bei Selbständigen: Eine Kopie der aktuellen Bilanz oder des letzten Einkommensteuer-Bescheids
- Eine Kopie des Passes oder des Personalausweises **aller** Personen, die einziehen werden

Student/in oder Auszubildende/r

Sollten Sie als Student/in oder Auszubildende/r einziehen wollen, benötigen wir eine Selbstauskunft und eine Ausweiskopie **von Ihnen und** eine Selbstauskunft, einen Einkommensnachweis und eine Ausweiskopie **von dem Elternteil**, der in den Mietvertrag eintritt.

Unterstützung durch das Sozialamt:

- Die ausgefüllte Selbstauskunft
- Eine Bestätigungen des Sozialamtes
- Eine Kopie des Passes oder Personalausweises **aller** Personen, die einziehen werden.

Faxen (089 – 24 25 75 - 75) oder mailen (avi@kln-immobilien.de) Sie diese Unterlagen bitte, so dass sie am folgenden Werktag vormittags vorliegen.

Wir versichern Ihnen, dass alle Angaben streng vertraulich behandelt werden und ausschließlich an den Vermieter weitergegeben werden.

Ansprechpartner für weitere Fragen ist Herr Avi Manachimov, Tel. 089 – 2 42 57 5 – 6

Datenschutzinformationen zur Verwendung Ihrer Daten

Die Verarbeitung personenbezogener Daten, beispielsweise des Namens, der Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer sowie alle weiteren Angaben einer betroffenen Person, erfolgt stets im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung und in Übereinstimmung mit den für die KLN-Immobilien e.K. geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen.

Mittels dieser Datenschutzerklärung möchte unser Unternehmen über Art, Umfang und Zweck der von uns erhobenen, genutzten und verarbeiteten personenbezogenen Daten informieren. Ferner werden betroffene Personen mittels dieser Datenschutzerklärung über die ihnen zustehenden Rechte aufgeklärt.

Gesetzliche oder vertragliche Vorschriften zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten; Erforderlichkeit für den Vertragsabschluss; Verpflichtung der betroffenen Person, die personenbezogenen Daten bereitzustellen; mögliche Folgen der Nichtbereitstellung

Wir klären Sie darüber auf, dass die Bereitstellung personenbezogener Daten zum Teil gesetzlich vorgeschrieben ist (z.B. Mietvertrag/Maklervertrag) oder sich auch aus vertraglichen Regelungen (z.B. Angaben zum Vertragspartner) ergeben kann. Zum Vertragsschluss kann es erforderlich sein, dass eine betroffene Person uns personenbezogene Daten zur Verfügung stellt, die in der Folge durch uns verarbeitet werden müssen. Die betroffene Person ist beispielsweise verpflichtet uns personenbezogene Daten bereitzustellen, wenn unser Unternehmen mit ihr einen Vertrag abschließt. Eine Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte zur Folge, dass der Vertrag mit dem Betroffenen nicht geschlossen werden könnte. Vor einer Bereitstellung personenbezogener Daten durch den Betroffenen kann sich der Betroffene an einen unserer Mitarbeiter wenden. Unser Mitarbeiter klärt den Betroffenen einzelfallbezogen darüber auf, ob die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für den Vertragsabschluss erforderlich ist, ob eine Verpflichtung besteht, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche Folgen die Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte.

Das heißt für Sie: alle eingebrachten Angaben zur Person und angeforderten Unterlagen werden streng vertraulich behandelt und nur an den jeweiligen Vermieter weitergeleitet.

Routinemäßige Löschung und Sperrung von personenbezogenen Daten

Der für die Verarbeitung Verantwortliche verarbeitet und speichert personenbezogene Daten der betroffenen Person nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

Ihr Rechte

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft,
- Recht auf Berichtigung oder Löschung,
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
- Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sie haben zudem das Recht bei Verstößen, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

Eine ausführliche Datenschutzbestimmung finden Sie auf unserer Homepage www.kln-immobilien.de.